

ACTE DE CAUTION SOLIDAIRE

CE DOCUMENT EST UN MODELE. IL NE DOIT PAS ETRE COMPLETE PAR LE CAUTIONNEUR MAIS REPRODUIT INTEGRALEMENT DE SA MAIN EN AJOUTANT LES INFORMATIONS NECESSAIRES

Je soussigné : Nom + prénom

Né (e) à _____ le _____

Domicilié : adresse complète

1° Déclare avoir pris connaissance du bail consenti à : Nom du preneur et de tous les co-locataires si co-location)

Pour l'appartement situé à : adresse complète du local loué

Moyennant un loyer annuel fixé à (en toutes lettres)

Qui sera révisé au terme de chaque année du bail selon l'augmentation de l'indice de référence des loyers (I.R.L.) publié par l'INSEE, et moyennant une provision mensuelle sur les charges de (montant de la provision)

Provision qui sera révisée chaque année en fonction des résultats antérieurement arrêtés.

2° Déclare me porter caution solidaire et indéfinie du (ou des) locataire (s) pour le paiement des loyers, indemnités d'occupation et charges, ainsi que pour l'exécution des conditions dudit bail et de ses suites.

3° Reproduis ci-après la mention exigée par la loi du 6.7.1989 article 22-1 nouveau : « lorsque le cautionnement d'obligations résultant d'un contrat de location conclu en application du présent titre ne comporte aucune indication de durée ou lorsque la durée du cautionnement est stipulée indéterminée, la caution peut le résilier unilatéralement. La résiliation prend effet au terme du contrat de location, qu'il s'agisse du contrat initial ou d'un contrat reconduit ou renouvelé, au cours duquel le bailleur reçoit notification de la résiliation ».

4° Reconnais être en possession d'un exemplaire dudit bail.

« BON POUR CAUTION SOLIDAIRE »

(date et signature)